

Sede Legale: Via Gramsci, 7 - 10121 Torino - Tel. 011.5162411 - Fax 011.5619495 - Internet: www.bimbank.it - E-mail: info@bimbank.it - Codice Azienda Bancaria n. 3043.7 - Albo Banche n. 5319 - Aderente al Fondo Nazionale di Garanzia - Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi
Capitale Sociale €150.209.007,00 i.v. - Registro Imprese di Torino n. 02751170016 - C.C.I.A.A. di Torino n. REA 600548 - C.F. / P. IVA 02751170016

FOGLIO INFORMATIVO ANALITICO FINANZIAMENTO IN VALUTA ESTERA

PARTE I - Informazioni sulla banca:

<i>Denominazione e forma giuridica:</i>	BANCA INTERMOBILIARE S.p.A.
<i>Sede legale:</i>	via Gramsci, 7, 10121 Torino, Italia
<i>Sede amministrativa:</i>	via Gramsci, 7, 10121 Torino, Italia.
<i>Indirizzo telematico:</i>	info@bimbank.it
<i>Codice ABI:</i>	3043
<i>Numero di iscrizione all'Albo delle banche presso la Banca d'Italia:</i>	5319
<i>Gruppo bancario di appartenenza:</i>	Banca Intermobiliare di Investimenti e Gestioni
<i>Numero di iscrizione al Registro delle imprese di Torino:</i>	02751170016
<i>Sistemi di garanzia cui la banca aderisce:</i>	Fondo Nazionale di Garanzia - Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi
<i>Capitale sociale e Riserve:</i>	215.120.620,00

Dati e qualifica soggetto incaricato all'offerta fuori sede:

nome e cognome

qualifica

PARTE II - Caratteristiche e rischi tipici del prodotto

STRUTTURA E FUNZIONE ECONOMICA

In base alla normativa valutaria vigente le banche possono erogare finanziamenti in valuta indipendentemente dalle operazioni sottostanti. Tuttavia, l'operazione cui il finanziamento si riferisce, rimane naturalmente un punto fermo per la valutazione del fattore di rischio da parte della banca erogante.

I tassi applicati sono quelli del mercato delle eurodivise, che rappresentano per la Banca il costo della raccolta, maggiorati di uno "spread" che costituisce la remunerazione dell'intervento bancario.

La banca con la concessione di finanziamenti in valuta estera addebita il cliente sul rapporto estero ed accredita direttamente o il conto ordinario del cliente, previa negoziazione della valuta.

I finanziamenti in oggetto possono essere erogati indifferentemente in qualsiasi valuta convertibile in conto valutario, anche se l'eventuale operazione sottostante è espressa in euro o in una divisa differente; la scelta dipende da due variabili:

differenziale di tassi di interesse sulle diverse valute, per cui il cliente è orientato verso la divisa che viene remunerata con il tasso di interesse più basso;

rischio di cambio, per cui in generale è consigliabile finanziarsi nella stessa divisa del credito maturato o maturando;

PRINCIPALI RISCHI (GENERICI E SPECIFICI)

Variazione in senso sfavorevole delle condizioni economiche.

La Banca, nel rispetto della normativa in materia di comunicazioni alla clientela, si riserva di variare le condizioni economiche (tasso di interesse, spese e commissioni) applicate all'operazione di finanziamento.

Variabilità tasso di cambio (Rischio di cambio). Il rischio di cambio è legato a variazioni dei prezzi della valuta estera (qualsiasi valuta estera diversa dall'Euro) nella quale si detiene qualsiasi passività come appunto può essere un finanziamento in valuta; lo stesso è dato dalla variazione del rapporto di cambio che si può verificare tra due o più valute in un determinato periodo. Il rischio di cambio può determinare una perdita su cambi se la variazione è negativa o un utile su cambi se la differenza è positiva.

Per i finanziamenti in valuta estera il controvalore, espresso in euro, subirà variazioni in funzione dell'andamento del tasso di cambio euro/valuta.

PARTE III – Clausole contrattuali

L'accensione del finanziamento in valuta estera avviene mediante scambio di idonea corrispondenza.

PARTE IV – Condizioni economiche del prodotto

Interessi su finanziamenti in valuta:

Tasso operativo interno della divisa prescelta riferito alla scadenza prevista, aumentato di uno spread massimo di 350 basis points con capitalizzazione ad ogni decurtazione, all'estinzione e ad ogni trasformazione o proroga.

Interessi di mora: nessuna

Spese Pratica: nessuna

Spese annue di istruttoria: nessuna

Cambio applicato: le singole operazioni verranno regolate al cambio pattuito di volta in volta tra le parti. In caso di mancanza di preventivo e diverso accordo verrà applicato il cambio “durante” del giorno di esecuzione dell'operazione rilevato dalla Banca Centrale Europea nel giorno di esecuzione dell'operazione, con uno scarto in più o in meno fino ad un massimo dell'1%.

Valuta accensione finanziamenti in valuta:

addebito su conto finanziamento: pari valuta dell'accensione

accredito in conto valutario o ordinario: pari valuta dell'accensione

Valuta estinzione finanziamenti in valuta:

accredito su conto finanziamento: pari valuta del giorno di estinzione

addebito in conto valutario o ordinario: pari valuta del giorno di estinzione

Recupero imposte e tasse: nella misura tempo per tempo vigente

Penale: nessuna

LEGENDA	
Valuta/divisa estera	Moneta diversa da quella della banca negoziatrice (ad esempio dollari Usa, Franchi svizzeri etc)
Valute accreditati	Indica, con riferimento alla data dell'operazione, la decorrenza dei giorni utili per il calcolo degli interessi normalmente espressa in giorni lavorativi a meno che non sia espressamente indicata in giorni fissi.
Valute addebiti	Indica, indipendentemente dalla data di negoziazione, l'effettiva data di addebito per il conteggio da imputare al calcolo degli interessi, espressa normalmente in giorni lavorativi se non espressamente indicata in giorni fissi.
Valuta operativa	Valuta operativa è da intendersi una valuta di 2 giorni lavorativi, secondo il calendario internazionale, successivi alla data dell'operazione.
Cambio durante	E' il cambio praticato sul “mercato dei cambi” al momento dell'esecuzione dell'operazione e riferito all'entità dell'operazione stessa.
Negoziazione	Trasformazione di una moneta nella moneta di un altro Paese.